

PRIJSLIJST ZEEHELDENWIJK TE URK



<i>Bwnr.</i>	<i>Type</i>	<i>Kavel- oppervlak</i>	<i>Woon- oppervlak</i>	<i>V.O.N. prijs</i>
5	Hoekwoning	252 m ²	144 m ²	€ 463.147
6	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903
7	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903
8	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903
9	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903
10	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903
11	Hoekwoning	253 m ²	133 m ²	€ 411.698
20	Hoekwoning	263 m ²	133 m ²	€ 407.733 *
21	Tussenwoning	175 m ²	133 m ²	€ 328.346
22	Tussenwoning	133 m ²	133 m ²	€ 313.999
23	Tussenwoning	134 m ²	133 m ²	€ 314.327
24	Tussenwoning	134 m ²	133 m ²	€ 314.327
25	Hoekwoning	203 m ²	144 m ²	€ 449.530
26	Hoekwoning	249 m ²	141 m ²	€ 466.528
27	Tussenwoning	137 m ²	126 m ²	€ 315.327
28	Tussenwoning	130 m ²	126 m ²	€ 313.026
29	Tussenwoning	122 m ²	126 m ²	€ 310.396
30	Tussenwoning	172 m ²	126 m ²	€ 327.752
31	Tussenwoning	162 m ²	126 m ²	€ 324.465
32	Tussenwoning	151 m ²	126 m ²	€ 320.849
33	Hoekwoning	237 m ²	126 m ²	€ 403.138
41	Hoekwoning	231 m ²	133 m ²	€ 403.096
42	Tussenwoning	165 m ²	133 m ²	€ 327.201
43	Tussenwoning	165 m ²	133 m ²	€ 327.201
44	Hoekwoning	231 m ²	144 m ²	€ 459.749 *

* op deze kavels bevindt zich de technische ruimte van Geohita, hiervoor is € 5,000,- korting verrekend in de kavelprijs.

De genoemde oppervlakten zijn circa maten en exclusief buitenruimten.

Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- casco badkamer/toilet
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, warmte, water en elektra;
- notaris kosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- keuken
- badkamer en toilet (= casco)
- kosten met betrekking tot hypotheek
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2023

OVT Ontwikkeling

Emmeloord, 29 september 2023