

Z ZILVERVLOOT

KLEUR, MATERIAAL EN AFWERKSTAAT

39 WONINGEN

“ZILVERVLOOT” TE URK

Datum: 28 september 2023

1 Kleur en materiaalstaat

2 RIOLERINGSWERKEN			
HWA	Zink	Grijs	

3 TERREININRICHTING	
Pad naar woning	n.v.t.
Pad naar berging	n.v.t.

6 GEVEL EN WANDEN			
Metselwerk	Baksteen (wildverband)	Geel	Basis gevelsteen
		Bruin	Basis gevelsteen
		Beige/Wit	Accent vlakken
Voegwerk	Doorstrijkmortel mortel	Donker grijs	Basis Gevelsteen
		Licht grijs	Accent vlakken
Lateien Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Grijs	
Houten berging	Verduurzaamd hout	Naturel	Natuurlijk vergrijsd
	Halfhouts verband horizontaal		

8 DAKEN			
Dakpannen incl. toebehoren	Keramische pan	Zwart	
Dakbedekking houten berging	EPDM/PVC/Btumen	Zwart/grijs	
Dakrand houten buitenbergingen	Aluminium	Blank	
Overstek	Rockpanel o.g.	Wit	

10 VENTILATIE VOORZIENINGEN			
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit gepoedercoat	In het glas geplaatst

11 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			
Houten kozijnen	Geoptimaliseerd hardhout	Grijs	Binnen- en buitenzijde gelijk
Draaiende delen	Geoptimaliseerd hardhout	Grijs	Binnen- en buitenzijde gelijk
Voordeur woningen	Geïsoleerde vlakke deur	Groen	Binnen- en buitenzijde gelijk. Voorzien van brievenleuf en glasstrook
Bergingsdeuren	Hardhout	Grijs	Binnen- en buitenzijde gelijk. Stapel dorpel voorzien van glasstrook
Waterslagen onder kozijnen	Aluminium	Passend bij kleur kozijn	Voorzien van kopschotten
Beglazing	HR ++	Transparant	
Glasprofielen	Aluminium	Naturel	
Screens (waar van toepassing)		Grijze omkasting	

BINNENAFWERKING				
11	Binnen kozijnen	Plaatstaal	Wit	Montagekozijn
	Binnendeuren	Boarddeur	Wit	Opdekdeur
12	Trap	Vuren	Wit grond	
	Leuning	Hout	Gelakt	Met alu leuningdragers
	Balustrade	Vurenhout	Wit gegrond	
15	Vloerregels	n.v.t.		
	Wandtegel	n.v.t.		
	Tegelvoeg	n.v.t.		
	Binnendeurdorpels	n.v.t.		
16	Vensterbank	Kunststeen	Wit	
	Sanitair	n.v.t.		
	Schakelmateriaal	Kunststof	Wit	
* In verband met het gebruik van verschillende materialen is kleurverschil mogelijk				

2 Ruimteafwerkstaat

Ruimtebenaming	Vloer	wand	plafond	sluitwerk
Entree/ hal,	cementdekvloer	behangklaar	Spuitwerk	n.v.t.
Overloop	cementdekvloer	behangklaar	Spuitwerk	n.v.t.
Woon- eetkamer,	cementdekvloer	behangklaar	Spuitwerk	loopslot
Slaapkamers	cementdekvloer	behangklaar	Spuitwerk	loopslot
Zolder	cementdekvloer	behangklaar	Onafgewerkt	
Toilet/WC	n.v.t.; betonvloer	onafgewerkt	Spuitwerk	dag/nachtslot
Badkamer	n.v.t.; betonvloer	onafgewerkt	Spuitwerk	dag/nachtslot
Meterkast (MK)	onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	kastslot
Buitenberging	onafgewerkt	onafgewerkt	onafgewerkt	Gelijksluitend aan woning toegang
* De toekomstige behanger wordt geacht voorbereidende werkzaamheden uit te voeren voordat hij daadwerkelijk met behangen kan beginnen.				