

## Meer- en minderwerk keuzelijst | 11.10.2023

*Let op: onderstaande opties betreffen beknopte omschrijvingen, ten tijde van het opstarten van de kopersbegeleiding zullen de opties uitvoeriger/specifieker vastgelegd worden*

### PROJECT

39 woningen Zilvervloot Urk

### GEGEVENS KOPER:

Bouwnummer:

Naam:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoonnummer:

Emailadres:

| Optie-nummer | Code     | Type      | Omschrijving                                                                                                                                                    | Prijs per stuk |
|--------------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 2            | KO1-001  | Rijwoning | Uitbouw 1200x5700mm<br>(excl. evt. extra benodigde zonnepanelen BENG)                                                                                           | € 18.500,00    |
| 3            | KO1-002  | Rijwoning | Uitbouw 2400x5700mm<br>(excl. evt. extra benodigde zonnepanelen BENG)                                                                                           | € 26.000,00    |
| 8            | KO1-016  | Rijwoning | Droogplat / dakterras uitbouw 2400<br>(deur, hekwerk en draintegels in afschot van dakbedekking aangebracht)                                                    | € 4.008,00     |
| 4            | KO1-004  | Rijwoning | Openslaande dubbele deuren                                                                                                                                      | € 1.500,00     |
| 5            | KO1-003  | Rijwoning | Schuifpui<br>(in het werk gesteld i.v.m. gewicht)                                                                                                               | € 3.000,00     |
| 6            | KO1-203  | Rijwoning | Wand op zolder<br>(onbenoemde ruimtes, dus geen verwarming/ventilatie voorzien)                                                                                 | € 3.700,00     |
| 7            | KO1-212  | Rijwoning | Trapkapel inclusief vaste trap C4A enkel<br>(betimmering binnenzijde onafgewerkt, vervallen vlizotrap, aanpassing dakkap met extra constructieve voorzieningen) | € 24.750,00    |
| 7a           | KO1-213  | Rijwoning | Minderprijs op KO1-212 Trapkapel C4A dubbel<br>(korting indien de burens deze ook bestellen)                                                                    | - € 6.750,00   |
| 9            | KO1-201A | Rijwoning | Dakraam 94x118cm op zolder enkele uitvoering<br>(excl. evt. benodigde zonwering/screens (BENG)<br>(let op: indien mogelijk ivm aanwezige PV-Panelen)            | € 1.200,00     |
| 10           | KO1-201B | Rijwoning | Dakraam 94x118cm op zolder dubbele uitvoering<br>(excl. evt. benodigde zonwering/screens (BENG)<br>(let op: indien mogelijk ivm PV-Panelen)                     | € 2.300,00     |



|    |           |            |                                                                                                                                                                            |             |
|----|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | Rijwoning |            | Vervallen houten buitenberging vrijstaand<br>(Let op: plicht tot zelf bouwen van een berging met een minimale oppervlakte van 5m <sup>2</sup> binnen 1 jaar na oplevering) | € -4.000,00 |
| 1  | KO3-007   | 2^1kap     | Trapdeur                                                                                                                                                                   | € 690,00    |
| 2  | KO3-008   | 2^1kap     | Toegangsdeur berging geïsoleerd                                                                                                                                            | € 4.200,00  |
| 4  | KO3-203   | 2^1kap     | Wand op zolder (onbenoemde ruimte)                                                                                                                                         | € 3.700,00  |
| 5  | KO3-201A  | 2^1kap     | Dakraam 94x118cm op zolder enkele uitvoering<br>(excl. evt. benodigde zonwering/screens (BENG)<br>(let op: indien mogelijk ivm aanwezige PV-Panelen)                       | € 1.200,00  |
| 6  | KO3-201B  | 2^1kap     | Dakraam 94x118cm op zolder dubbele uitvoering<br>(excl. evt. benodigde zonwering/screens (BENG)<br>(let op: indien mogelijk ivm PV-Panelen)                                | € 2.300,00  |
| 7  | KO3-011   | 2^1kap     | Verplaatsen keuken, kookeiland<br>(Leidingen uit de vloer i.p.v. op de wand)<br>(Plek afzuigpunt mechanische ventilatie blijft ongewijzigd)                                | € 500,00    |
| 31 | KO3-015   | Kavel 33   | Uitbouw zijgevel 2400 mm<br>(incl. dragende constructie vloeren)                                                                                                           | € 39.750,00 |
| 8  | KO3-016   | Kavel 33   | Droogplat / dakterras uitbouw zijgevel 2400 mm<br>(deur, hekwerk en draintegels in afschot van dakbedekking<br>aangebracht)                                                | € 6.300,00  |
| 1  | KO33-001  | Levensloop | Uitbouw 1200x5700mm<br>(excl. evt. extra benodigde zonnepanelen BENG)                                                                                                      | € 18.500,00 |
| 2  | KO33-001  | Levensloop | Uitbouw 2400x5700mm<br>(excl. evt. extra benodigde zonnepanelen BENG)                                                                                                      | € 26.000,00 |
|    | Algemeen  |            | Screen buitenzijde dakraam handbediend, prijs per<br>dakraam<br>(let op: ivm de BENG-berekening kan het noodzakelijk zijn om<br>deze optie te moeten kiezen)               | € 260,00    |
|    | Algemeen  |            | Vervallen wand, 2 slaapkamers<br>(samenvoegen tot 1 kamer)                                                                                                                 | € 0,00      |
|    | Algemeen  |            | Buitenkraan -vorstvrij- bij achterdeur                                                                                                                                     | € 460,00    |
|    | Algemeen  |            | Buitenlichtpunt met schakelaar bij achterdeur                                                                                                                              | € 190,00    |



|          |                                                                                                                                                              |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Algemeen | Buitenarmatuur bij voordeur of achterdeur                                                                                                                    | € 135,00   |
| Algemeen | Wandcontactdoos enkel bij achterdeur op aparte groep                                                                                                         | € 395,00   |
| Algemeen | Extra zonnepaneel (min. 400WP) met omvormer aangesloten op bestaande installatie (eventueel noodzakelijk voor uitbreidingen woningen tbv de BENG-berekening) | € 650,00   |
| Algemeen | 5 extra zonnepaneel (min. 400WP) met omvormer aangesloten op bestaande installatie (alleen mogelijk indien de ruimte op het dakvlak dit toelaat)             | € 3.206,00 |
| Algemeen | Buitenaansluiting elektrische auto (3-fase aansluiting, laadvermogen 11kW, operationeel)                                                                     | € 4.114,00 |
| Algemeen | Regenton (ca. 225 liter, aangesloten op de HWA)                                                                                                              | € 200,00   |
| Algemeen | Vorbereiden casco+ badkamer (aanbrengen leidingen op standaard plek, vloerverwarming, cementdekvloer)                                                        | NTB        |