

## Meer- en minderwerk keuzelijst | 24.10.2023

*Let op: onderstaande opties betreffen beknopte omschrijvingen, ten tijde van het opstarten van de kopersbegeleiding zullen de opties uitvoeriger/specifieker vastgelegd worden*

### PROJECT

39 woningen Zilvervloot Urk

### GEGEVENS KOPER:

Bouwnummer:

Naam:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoonnummer:

Emailadres:

Optie-nummer	Code	Type	Omschrijving	Prijs per stuk
2	KO1-001	Rijwoning	Uitbouw 1200x5700mm (excl. evt. extra benodigde zonnepanelen BENG)	€ 18.500,00
3	KO1-002	Rijwoning	Uitbouw 2400x5700mm (excl. evt. extra benodigde zonnepanelen BENG)	€ 26.000,00
8	KO1-016	Rijwoning	Droogplat / dakterras uitbouw 2400 (deur, hekwerk en draintegels in afschot van dakbedekking aangebracht)	€ 4.008,00
4	KO1-004	Rijwoning	Openslaande dubbele deuren	€ 1.500,00
5	KO1-003	Rijwoning	Schuifpui (in het werk gesteld i.v.m. gewicht)	€ 3.000,00
6	KO1-203	Rijwoning	Wand op zolder (onbenoemde ruimtes, dus geen verwarming/ventilatie voorzien) (incl. extra lichtpunt met schakelaar)	€ 3.700,00
7	KO1-212	Rijwoning	Trapkapel inclusief vaste trap C4A enkel (betimmering binnenzijde onafgewerkt, vervallen vlizotrap, aanpassing dakkap met extra constructieve voorzieningen)	€ 24.750,00
7a	KO1-213	Rijwoning	Minderprijs op KO1-212 Trapkapel C4A dubbel (korting indien de burens deze ook bestellen)	- € 6.750,00
9	KO1-201A	Rijwoning	Dakraam 94x118cm op zolder enkele uitvoering (excl. evt. benodigde zonwering/screens (BENG) (let op: indien mogelijk ivm aanwezige PV-Panelen)	€ 1.200,00
10	KO1-201B	Rijwoning	Dakraam 94x118cm op zolder dubbele uitvoering (excl. evt. benodigde zonwering/screens (BENG) (let op: indien mogelijk ivm PV-Panelen)	€ 2.300,00



	Rijwoning		Vervallen houten buitenberging vrijstaand (Let op: plicht tot zelf bouwen van een berging met een minimale oppervlakte van 5m <sup>2</sup> binnen 1 jaar na oplevering)	€ -4.000,00
1	KO3-007	2^1kap	Trapdeur	€ 690,00
2	KO3-008	2^1kap	Toegangsdeur naar berging (deur geïsoleerde dichte uitvoering met valdorpel, zonder deudranger) (hardhouten kozijn)	€ 3.050,00
4	KO3-203	2^1kap	Wand op zolder (onbenoemde ruimtes, dus geen verwarming/ventilatie voorzien) (incl. extra lichtpunt met schakelaar)	€ 3.700,00
5	KO3-201A	2^1kap	Dakraam 94x118cm op zolder enkele uitvoering (excl. evt. benodigde zonwering/screens (BENG) (let op: indien mogelijk ivm aanwezige PV-Panelen)	€ 1.200,00
6	KO3-201B	2^1kap	Dakraam 94x118cm op zolder dubbele uitvoering (excl. evt. benodigde zonwering/screens (BENG) (let op: indien mogelijk ivm PV-Panelen)	€ 2.300,00
7	KO3-011	2^1kap	Verplaatsen keuken (Plek afzuigpunt mechanische ventilatie blijft ongewijzigd) <i>(Indien de keuken gekocht wordt bij projectleverancier Bruynzeel is deze optie kostenloos)</i>	€ 500,00 € 0,00
		2^1kap	Geïsoleerde berging	NTB
1	KO33-001	Levensloop	Uitbouw 1200x5700mm (excl. evt. extra benodigde zonnepanelen BENG)	€ 18.500,00
2	KO33-001	Levensloop	Uitbouw 2400x5700mm (excl. evt. extra benodigde zonnepanelen BENG)	€ 26.000,00
		Levensloop	Vorbereidingen 2 <sup>de</sup> badkamer op de verdieping	NTB
	Algemeen		Screen buitenzijde dakraam handbediend, prijs per dakraam (let op: ivm de BENG-berekening kan het noodzakelijk zijn om deze optie te moeten kiezen)	€ 230,00
	Algemeen		Vervallen wand, 2 slaapkamers (samenvoegen tot 1 kamer)	€ 0,00
	Algemeen		Buitenkraan -vorstvrij- bij achterdeur	€ 460,00



Algemeen	Buitenlichtpunt met schakelaar bij achterdeur	€ 190,00
Algemeen	Buitenarmatuur bij buitendeur	€ 135,00
Algemeen	Wandcontactdoos enkel bij buitendeur op aparte groep	€ 395,00
Algemeen	Wandcontactdoos enkel bij buitendeur	€ 230,00
Algemeen	Extra zonnepaneel (min. 400WP) met omvormer aangesloten op bestaande installatie (eventueel noodzakelijk voor uitbreidingen woningen tbv de BENG-berekening)	€ 650,00
Algemeen	5 extra zonnepaneel (min. 400WP) met omvormer aangesloten op bestaande installatie (alleen mogelijk indien de ruimte op het dakvlak dit toelaat)	€ 3.206,00
Algemeen	Buitenaansluiting elektrische auto (3-fase aansluiting, laadvermogen 11kW, operationeel)	€ 4.114,00
Algemeen	Vorbereiding laadpaal (kabel max. 20mtr op rol aan de voorgevel tbv 11KW incl. aansluiting in de meterkast) (excl. evt. benodigde verzwaring groepenkast) (excl. grondwerk)	€ 1.250,00
Algemeen	Regenton (ca. 225 liter, aangesloten op de HWA)	€ 200,00
Algemeen	Vorbereiden casco+ badkamer (aanbrengen leidingen op standaard plek, vloerverwarming, cementdekvloer)	NTB
Algemeen	Vervallen spackspuitwerk op betonnen plafonds (t.b.v. na oplevering aanbrengen van glad gestuct plafond)	NTB
Algemeen	Houten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, prijs per deur (meerprijs op vervallen stalen kozijnen met bovenlicht en opdekdeuren) (kozijn voorzien van rubberen tochtkaderband) (stompe deuren) (afwerking geground m.u.v. evt. pasgeschaafde kanten, excl. afschilderwerk)	€ 590,00
Algemeen	Wandlichtpunt met schakelaar	NTB
Algemeen	Extra wandlichtpunt	NTB
Algemeen	Set van 3 spotjes in het plafond	NTB