

PRIJSLIJST ZEEHELDENWIJK TE URK



Bwnr.	Type	Kavel-oppervlak	Gebruiks oppervlak	V.O.N. prijs	
5	Hoekwoning	252 m ²	144 m ²	€ 463.147	
6	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903	
7	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903	
8	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903	
9	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903	
10	Tussenwoning	157 m ²	133 m ²	€ 321.903	
11	Hoekwoning	253 m ²	133 m ²	€ 411.698	
20	Hoekwoning	263 m ²	133 m ²	€ 407.733	*
21	Tussenwoning	175 m ²	133 m ²	€ 328.346	
22	Tussenwoning	133 m ²	133 m ²	€ 313.999	
23	Tussenwoning	134 m ²	133 m ²	€ 314.327	
24	Tussenwoning	134 m ²	133 m ²	€ 314.327	
25	Hoekwoning	203 m ²	144 m ²	€ 449.530	
26	Hoekwoning	249 m ²	141 m ²	€ 466.528	
27	Tussenwoning	137 m ²	126 m ²	€ 315.327	**
28	Tussenwoning	130 m ²	126 m ²	€ 313.026	**
29	Tussenwoning	122 m ²	126 m ²	€ 310.396	**
30	Tussenwoning	172 m ²	126 m ²	€ 327.752	**
31	Tussenwoning	162 m ²	126 m ²	€ 324.465	**
32	Tussenwoning	151 m ²	126 m ²	€ 320.849	**
33	Hoekwoning	237 m ²	126 m ²	€ 403.138	
41	Hoekwoning	231 m ²	133 m ²	€ 403.096	
42	Tussenwoning	165 m ²	133 m ²	€ 327.201	
43	Tussenwoning	165 m ²	133 m ²	€ 327.201	
44	Hoekwoning	231 m ²	144 m ²	€ 459.749	*

* op deze kavels bevindt zich de technische ruimte van Geohita, hiervoor is € 5,000,- korting verrekend in de kavelprijs.

** Wegens de vastgestelde maximale VON-prijs door de gemeente Urk is een vaste trap naar de 2^e verdieping niet opgenomen in de VON-prijs, hiervoor is een optie beschikbaar die ten minste € 18.000 kost. De totaalprijs komt hiermee beter in verhouding met de overige woningen in dit project. Houd hier echter wel rekening mee met het bepalen van de voorkeuren.

De genoemde oppervlakten zijn circa maten en exclusief buitenruimten.

Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- casco badkamer/toilet
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, warmte, water en elektra;
- notaris kosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- keuken
- badkamer en toilet (= casco)
- kosten met betrekking tot hypotheek
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2023

OVT Ontwikkeling

Emmeloord, 29 september 2023